

#### Edito

Depuis la fin de l'année 2016, la SHLMR a intégré le groupe Action Logement. Nous profitons de cette newsletter pour vous présenter le nouvel environnement graphique que nous allons mettre en place progressivement en 2018.

PLUS DE NEWS SUR

[www.shlmr.fr/espace-locataire.fr](http://www.shlmr.fr/espace-locataire.fr)



#### MASTER MARMITE Tatiana Dauphin, gagnante Master Marmite 2017

Toutes nos félicitations à Tatiana Dauphin qui remporte la cinquième édition de Master Marmite.

Un grand merci à Mercotte et à Kelly Rangama pour toute l'attention qu'elles ont porté à notre concours populaire.



#### SANTE Marché bio et concours de jardins fleuris

Le dernier marché bio en pied d'immeuble à Saint-Pierre, se tiendra dans le groupe d'habitations Les Bons Enfants au cœur du quartier de la Ravine Blanche, **le dimanche 12 novembre 2017 dès 8h00**. Une ferme pédagogique et des balades à poney vous attendent.

La journée se clôturera par le concours du plus beau jardin, courrette ou balcon fleuri du groupe d'habitations.



#### TEAT Saison 2017 jeu TEAT/SHLMR

Cette année, vous serez près de 650 locataires à avoir pu assister à des représentations à Saint-Denis et à Saint-Gilles. Vincent Dedienne, Ousanousava, Lo Griyo, Hyphen Hyphen, Thierry Jardinot, Festival Toto Total... 58 spectacles pour un partenariat innovant.

Nous vous remercions pour votre participation et continuez à jouer jusqu'au mois de décembre !

 **SUIVEZ-NOUS**  
sur la page  SHLMR Evénements



#### RADIO Kosa i rakont SHLMR !

« Kosa i rakont SHLMR », 1 heure d'émission dédiée aux actions dans les quartiers et à la relation client. **Rendez-vous tous les derniers vendredis du mois à 17h00 !** Sur les radios Pikan : 89 FM, Kayanm : 106.9 FM et Zantack 87.8 FM.



PSLA

## LOUER AVANT D'ACHETER

### ETAPE 1

Vous occupez le logement en tant que **locataire pendant 5 ans**. Une partie du loyer sert à constituer votre apport pour l'achat.

### ETAPE 2

Après 5 ans, vous **pouvez être propriétaire** de votre maison en bénéficiant des avantages suivants :

- Une TVA à taux réduit (2,10%)
- Une exonération de taxe foncière pendant 10 ans
- Une garantie de relogement locatif par la SHLMR, en cas de non levée d'option (3 offres)
- Une garantie de rachat en cas de difficulté majeure, pendant 20 ans

# LES VILLAS DE CHAMP BORNE



Situées dans un quartier résidentiel calme de Saint-André, LES VILLAS DE CHAMP BORNE offrent un cadre de vie approprié aux familles. Chaque villa dispose d'un stationnement, d'un jardin et de prestations intérieures de qualité.

### LOCALISATION

- Chemin Fantaisie à Saint-André
- A 5 min de la voie express et du centre ville (commerces, services et équipements publics)
- Proche du parc du Colosse

Le Prêt Social Location Accession est soumis à plafond de ressources.

## PLUS QUE 7 VILLAS DISPONIBLES A CHAMP BORNE

T4

75,92 m<sup>2</sup>

156 144 €

2 Villas disponibles

5 Villas disponibles

T3

61,96 m<sup>2</sup>

133 502 €



### CONTACT

0262 722 367  
commercial@shlmr.fr

Au Guillaume Saint-Paul, à Saint-Leu, à Sainte-Marie, à l'Etang Salé, à Sainte-Suzanne et au Port.  
Des nouvelles villas bientôt disponibles  
> [www.shlmr.fr/petites-annonces](http://www.shlmr.fr/petites-annonces) <

**67** VILLAS en PSLA  
Bientôt disponibles