

# Karitiè



## EDITO

La SHLMR se sont des hommes et des femmes qui œuvrent quotidiennement à vos côtés pour mener à bien leur mission. Une mission simple, et pourtant tellement essentielle : construire des lieux de vie de qualité, abordables et durables, pour tous les Réunionnais. Ces hommes et ces femmes ont à cœur, chaque jour, de vous servir au mieux et de servir la Réunion, avec qualité, performance et innovation.

C'est en leur nom que je vous souhaite, ainsi qu'à tous ceux qui vous sont chers, une année riche, intense et chaleureuse.

Olivier BAJARD  
Directeur Général



### ENQUÊTES SLS / OPS

La réglementation impose aux bailleurs sociaux de vérifier chaque année la situation familiale, les ressources et les activités professionnelles de leurs locataires par le biais de l'enquête Supplément de Loyer de Solidarité (SLS). Vous la recevez courant du dernier trimestre. Les informations communiquées permettent de calculer l'éventuel dépassement du plafond de ressources et de déterminer si vous êtes redevable du SLS (Supplément de Loyer de Solidarité).

L'enquête sur l'Occupation du Parc Sociale (OPS) a lieu, quant à elle, tous les deux ans. Elle a vocation à établir des statistiques nationales sur l'occupation du parc et son évolution. Les informations demandées sont les mêmes que pour l'enquête SLS à ceci près que vous devez déclarer les revenus de tous les occupants du logement et qu'elle ne conduit pas à la revalorisation du loyer.

La réponse à ces enquêtes est obligatoire. Vous deviez renvoyer les documents à votre agence avant le 31 janvier 2016.

Si vous ne répondez pas à ces enquêtes, vous vous exposez à des sanctions financières. N'attendez plus, rapprochez vous de votre agence dans les meilleurs délais pour régulariser cette situation.



### CALEBASSIERS

C'est au tour de l'agence des Calebassiers de réintégrer ses anciens locaux après une cure de jouvence bien méritée et nécessaire. Vous pourrez retrouver votre agence au cœur du Chaudron dans les jours qui viennent. Nous vous remercions pour votre patience et votre compréhension pour les trois années de délocalisation que vous venez de vivre.

Nous allons maintenant pouvoir vous accueillir dans de meilleures conditions et vous offrir une meilleure qualité de service grâce à la mobilisation sans faille de tous les collaborateurs de la SHLMR et grâce à cette nouvelle agence qui sera à la hauteur de la qualité que vous méritez.

### TRÈS FAIBLE AUGMENTATION DES LOYERS EN 2016

L'Indice de Révision des Loyers de l'INSEE s'établit à 0,02%. Pour un loyer mensuel de 400€ votre augmentation sera de 8 centimes.

Publié par l'INSEE, cet indice est calculé à partir de l'évolution des prix à la consommation hors tabac et hors loyers.



### TALENTS D'IMMEUBLE

La journée sportive Talents d'immeuble s'est déroulée le dimanche 31 janvier dernier alors que votre journal était chez l'imprimeur. Salariés et locataires de la SHLMR des agences du Port et des Calebassiers ont formé 8 équipes pour une journée de détente et de cohésion. Nous ne manquerons pas de parler de ce tournoi de footsal dans la prochaine édition de Kartié.





### Azuima ISSA Miss Réunion

Après un superbe parcours lors de l'élection de Miss France 2016, Azuima ISSA, notre Miss locataire, est de retour à La Réunion. Revenons avec elle sur cette aventure hors du commun.

«Tout ce qui s'est passé pendant ces deux mois est merveilleux, nous avons effectué un voyage extraordinaire à Tahiti, avec un accueil et des découvertes magnifiques. Parmi les temps forts, je retiens la première rencontre avec les autres candidates, un moment intense avec la joie de rencontrer d'autres personnes qui vivent la même expérience que nous, des affinités qui se créent facilement mais en même temps nous sommes tous concurrentes pour une seule couronne.

Miss France c'est beaucoup de joie, de découvertes, de privilèges mais c'est également beaucoup de travail et de stress. Maquillage, coiffure, stylisme,... répétitions de la soirée d'élection, nous

avons un emploi du temps très chargé. Pendant les deux semaines avant l'élection, nous répétions tous les jours de 9h à 19h, et nous étions en soirées de gala de 20h à 23h. Le jour même de l'élection, on répète le matin et l'après midi. Quand on regarde des shows à la télé, on ne s'imagine pas la quantité de travail qu'il y a en amont pour quelques heures de programme.

Nous y sommes, c'est l'instant pour lequel nous avons toutes postulé à notre élection régionale. Juste avant d'entrer en scène je suis extrêmement stressée, et d'un coup c'est parti, et on enchaîne les tableaux. C'est là qu'on se rend compte de l'utilité de tout le travail réalisé lors des répétitions. On sait ce que l'on a à faire et le stress disparaît.

Vient le moment de l'annonce des 12 candidates retenues. C'est très intense et très rapide. On n'a pas le temps de savourer sa joie, car on aperçoit en coulisse nos amies qui sont déçues, et pour nous le concours prend une autre dimension. D'un seul coup on se retrouve avec 4 personnes qui s'occupent de nous, il faut aller vite, il faut enchaîner les tableaux,... Pour l'annonce des 5 finalistes, le stress est plus fort encore et l'attente plus longue.

Le nombre de places est limité et j'avais l'impression qu'on ne m'appellerait plus. Quand j'ai entendu mon nom, j'étais très fière, mais j'étais surtout heureuse de pouvoir poursuivre le spectacle et réaliser le tableau des bonbons. Lors des répétitions, c'était la partie de spectacle que je préférais et pour ne rien gâcher, c'était la partie en hommage à Valérie Bègue. Et c'est là qu'arrive le moment fatidique...

Je suis très fière de ramener une écharpe à La Réunion, j'ai fait le maximum pour représenter du mieux possible les locataires HLM, et j'espère avoir été à la hauteur de vos attentes».



Merci pour toutes vos ondes positives et pour votre soutien. Je vous embrasse

Azuima  
Miss Réunion 2015



## Mi danse mon kartier

Mi Danse mon kartier 3, notre concours de danse contemporaine, s'est terminé le 15 novembre dernier après deux mois de prises de vues. Cette année il s'agissait d'un concours de photos de danse, réservé aux locataires et devant être réalisé dans nos groupes d'habitations.

Les trois lauréats ont pu refaire leur photo avec un photographe professionnel et ont tous reçu un tirage 60X80 de leur cliché. Le grand gagnant verra quant à lui sa photo reproduite en très grand format sur la façade d'un de nos groupes d'habitations.

Palmarès :  
Camille Labbé, locataire de Plateau caillou qui remporte le concours

Miguel Poulot, locataire à Héliophore au Port.

Rachel César, locataire à Coteaux de Bruniquel à la Saline les bains.

# Master marmite

SAISON  
4



Pour cette 4<sup>ème</sup> édition Master Marmite sera sous le signe du riz, du grain et du rougail !  
**Préparez-vous à cuisiner vos carry préférés.**

De nombreuses surprises et de nombreux cadeaux vous attendent. **À vos marmites. Pré-inscrivez-vous en déposant le bulletin ci-dessous dans votre agence SHLMR.**

## Bulletin d'inscription

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Code Postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_ Tél : \_\_\_\_\_

Groupe d'habitations : \_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

Les informations recueillies par la SHLMR font l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de votre pré inscription, afin de vous communiquer directement le bulletin d'inscription au concours Master Marmite 2016. Conformément à la loi « Informatique et Libertés » modifiée, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à votre agence SHLMR. (la demande doit être signée et accompagnée d'une copie de votre pièce d'identité). Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.



A vendre  
A louer



### RÉSIDENCE LES MANGOUSTANS

Groupe d'habitations "Les Mangoustans"  
à Saint-Louis, secteur Roche Maigre  
Maison de type 3 (56 m<sup>2</sup>) sur une parcelle  
de terrain de 129 m<sup>2</sup>



**49 800€** (frais d'agence inclus)



### RÉSIDENCE "SAMARCANDE"

à Saint-Denis secteur Providence

Appartement de type T3 de 70 m<sup>2</sup> avec  
parking dans garage fermé

**100 000€** (frais d'agence inclus)



Appartement de type T1 bis de 47 m<sup>2</sup>  
avec parking dans garage fermé



**70 000€** (frais d'agence inclus)

La SHLMR vend de nombreux appartements, terrains et maisons individuelles.  
Retrouvez toutes nos annonces sur notre site Internet dans la rubrique A Vendre/A Louer.

LE SAMEDI 06  
FÉVRIER 2016.  
DE 09H À 17H

JOURNÉE  
PORTES OUVERTES  
ARAKIS

PARCELLES A VENDRE  
627 À 702 M<sup>2</sup>  
ÉTANG SALÉ  
ZONE DES SABLES

A PARTIR DE 168 740 €



**Saint Denis**  
31, rue Léon Dierx  
Ruisseau Bât. A  
97400 Saint-Denis  
Tél. : 0262 40 10 10  
Fax : 0262 21 81 58

**Calebassiers**  
0262 28 21 65

**Plateau Caillou**  
0262 55 55 58

**St Pierre**  
0262 25 15 28

**Ruisseau**  
0262 94 23 23

**Ste Marie**  
0262 53 91 49

**St Louis**  
0262 91 90 10

**St André**  
0262 58 16 66

**Le Port**  
0262 42 12 53

**Le Tampon**  
0262 57 55 95

[www.shlmr.fr](http://www.shlmr.fr)